

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 55...../TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 17 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (lần 5)**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số: 126/2021/DS-ST ngày 19/5/2021 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 và số 131/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 221405844/HCM ngày 26/7/2022 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 298/22/ĐGTS-THADS giao kết ngày 16/8/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 394/22/HĐSD - Lần thứ 4 giao kết ngày 16/12/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Theo Thông báo số: 515/23/CV/VAMC ngày 11/01/2023 của Công ty đấu giá hợp danh VAMC,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

**1/ Bên được thi hành án :**

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

**2/ Bên phải thi hành án :**

- Ông Nguyễn Minh Khải, địa chỉ: ấp Thạnh Long, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.



**Nội dung:**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 298/22/ĐGTS-THADS giao kết ngày 16/8/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC; Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 394/22/HĐSD - Lần thứ 4 giao kết ngày 16/12/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số: 156/11 Lê Đình Cẩn, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là: 17.761.977.833 (Bằng chữ:Mười bảy tỷ, bảy trăm sáu mươi một triệu, chín trăm bảy mươi bảy ngàn, tám trăm ba mươi ba) đồng.

Ngày 11/01/2023, Công ty đấu giá hợp danh VAMC có Thông báo số: 515/23/CV/VAMC thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trang TT điện tử của Cục THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- Viện KSND quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hoàng Tuấn Tú**